















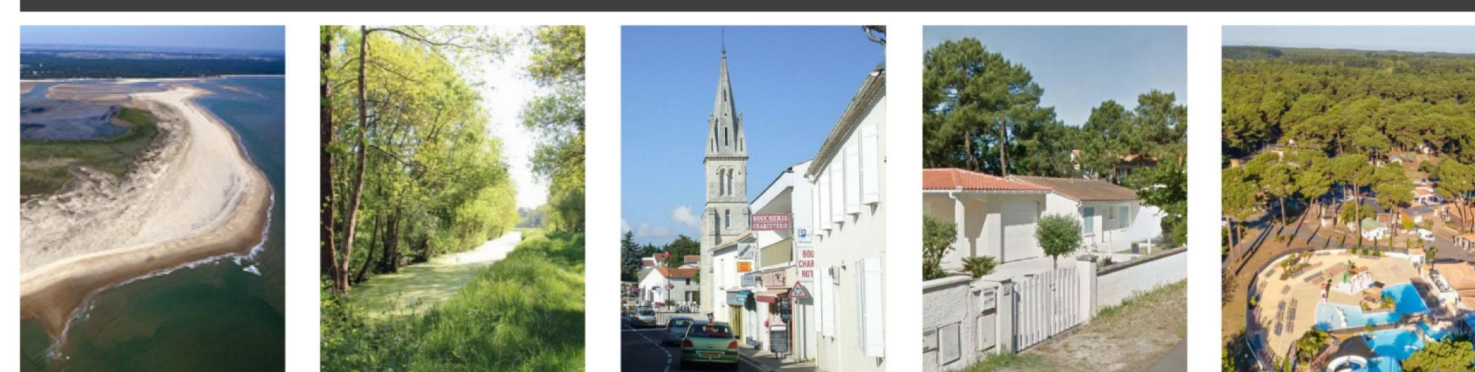


Emplacements réservés (ER)

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|----|--------------------|---|--------------|
| 1 | 240 m ² | Aménagement du carrefour RD141-av. du Grand Logis d'entrée sur le bourg | Département |

-  Limite de zone du règlement
-  Emplacement réservé
-  Espace Boisé Classé
-  Secteur soumis à OAP sectorielle
-  Secteur de préservation et de développement commercial
-  Secteur de prescriptions architecturales renforcées
-  Secteur de zone humide avec aménagements existants
-  Secteur de zone humide en espace agricole ou naturel
-  PPRN - Zones de risques bleues
-  PPRN - Zones de risques rouges
-  Bandes d'implantation des constructions
-  Haies et alignements protégés
-  Patrimoine bâti ou de paysage protégé
-  Loi Littoral : limite de la bande des 100 mètres
-  Loi Littoral : limite des Espaces Proches du Rivage
-  Terrain avec construction existante ou autorisée non cadastrée

PLAN LOCAL D'URBANISME



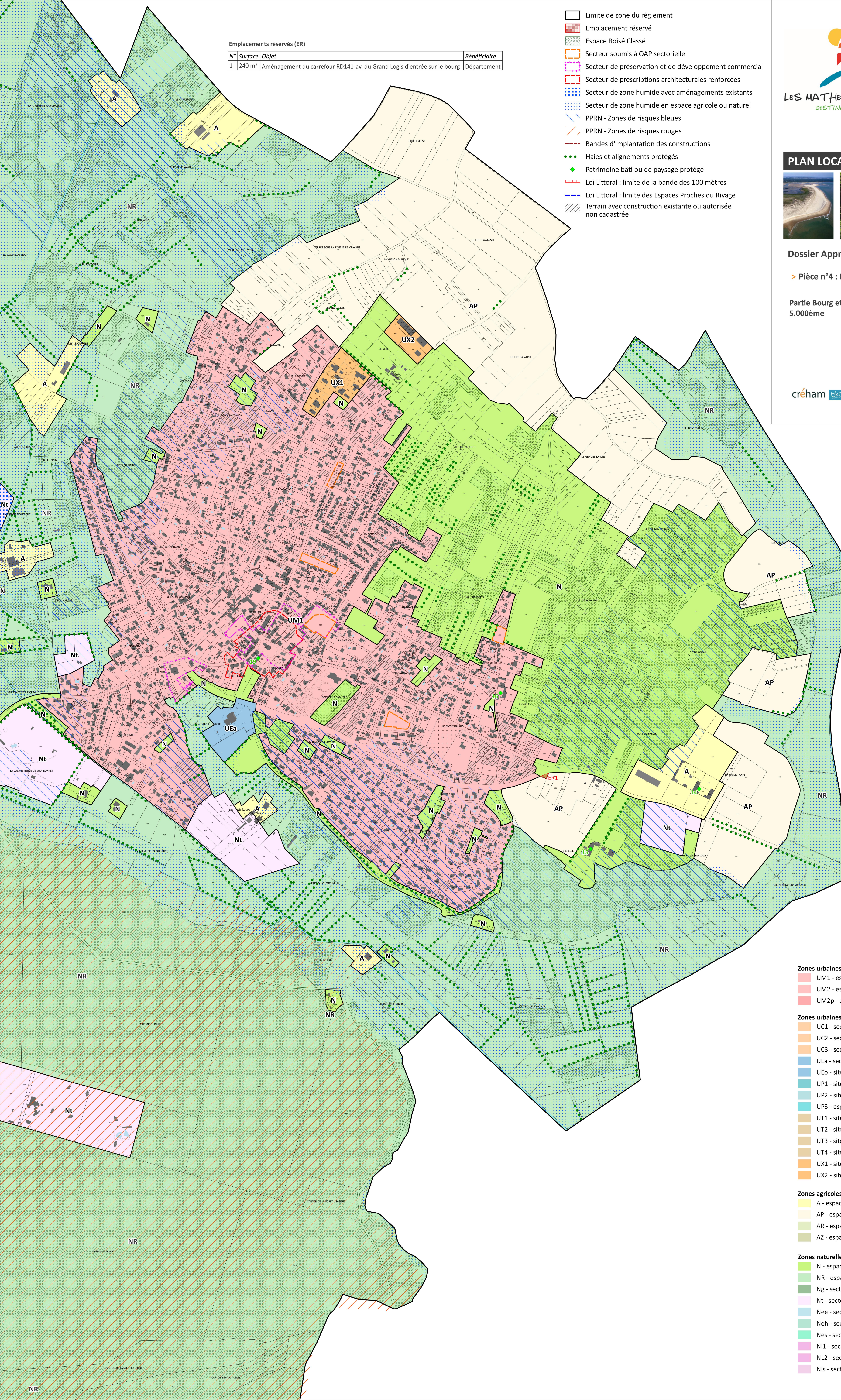
Dossier Approuvé

> Pièce n°4 : Document Graphique du règlement




Partie Bourg et nord
5.000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 07/02/2023 | 25/06/2025 | 05/05/2026 |
| Le Maire | | | |















créham 







Zones urbaines principales à dominante d'habitat

-  UM1 - espaces urbanisés du bourg des Mathes
-  UM2 - espaces urbanisés de la station de La Palmyre
-  UM2p - espaces urbanisés d'habitat du Parc de la Résidence à La Palmyre











Zones urbaines spécialisées

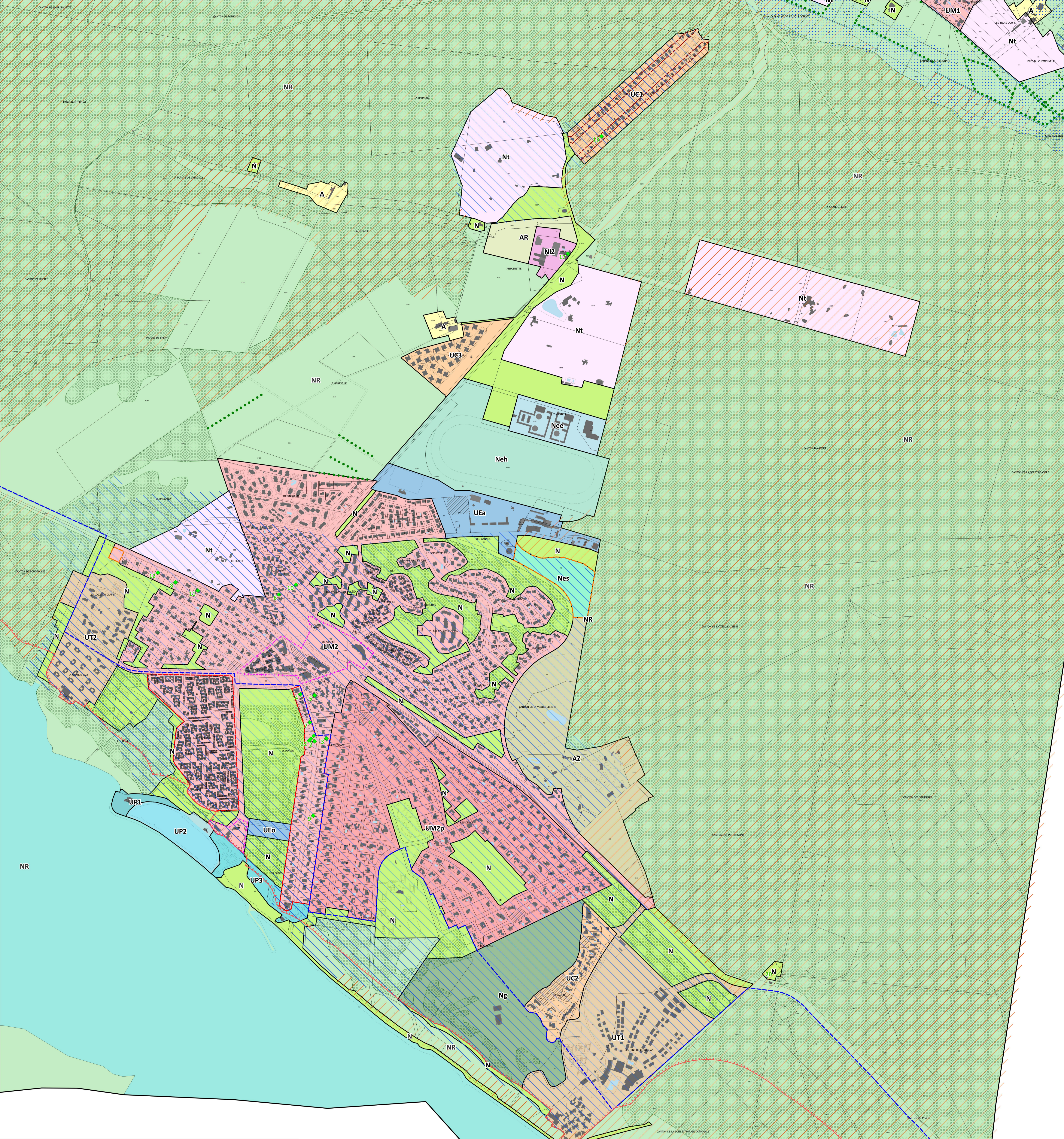
-  UC1 - secteur d'habitat de la Résinerie constituant un SDU
-  UC2 - secteur d'habitat intégré au périmètre urbanisé de La Palmyre
-  UC3 - secteurs d'habitat en discontinuité des principaux espaces urbains
-  UEa - secteurs d'équipements intégrés aux principaux espaces urbains
-  UEo - site de projet d'observatoire à La Palmyre
-  UP1 - site aménagé d'accueil de la base nautique
-  UP2 - site aménagé du port de plaisance
-  UP3 - espaces aménagés d'aires de stationnements et de détente
-  UT1 - site d'hébergements touristiques résidentiels en partie Est de La Palmyre
-  UT2 - site d'hébergements touristiques résidentiels en partie Ouest de La Palmyre
-  UT3 - site de village-vacances en discontinuité des principaux espaces urbains
-  UT4 - site de centre de vacances en discontinuité des principaux espaces urbains
-  UX1 - site d'activités de la ZA de Néré
-  UX2 - site d'activités diverses en discontinuité des principaux espaces urbains

Zones agricoles

-  A - espaces de constructions et installations d'exploitation agricole
-  AP - espaces d'exploitation de terres et de protection des paysages agricoles
-  AR - espaces agricoles constitutifs d'espaces remarquables du littoral
-  AZ - espaces d'exploitation des emprises du zoo de la Palmyre

Zones naturelles et forestières

-  N - espaces naturels et boisés protégés
-  NR - espaces naturels et forestiers constitutifs d'espaces remarquables du littoral
-  Ng - secteur des espaces aménagés du golf de la Palmyre
-  Nt - secteurs d'hébergements touristiques principalement de plein air
-  Nee - secteur d'équipements du centre d'entraînement de l'hippodrome et de la STEP
-  Neh - secteur non bâti des pistes de l'hippodrome de La Palmyre
-  Nes - secteur de projet d'aire de stationnements publics et de service à La Palmyre
-  NI1 - secteurs d'activités de loisirs
-  NI2 - secteur d'activités de loisirs et diverses
-  NIs - secteur d'aire de stationnement liée aux activités de loisirs



PLAN LOCAL D'URBANISME



Dossier Approuvé
 > Pièce n°4 : Document Graphique du règlement

Partie La Palmyre et Est 5.000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 07/02/2023 | 25/06/2025 | 05/05/2026 |
| Le Maire | | | |



- Limite de zone du règlement
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Secteur soumis à OAP sectorielle
- Secteur de préservation et de développement commercial
- Secteur de prescriptions architecturales renforcées
- Secteur de zone humide avec aménagements existants
- Secteur de zone humide en espace agricole ou naturel
- PPRN - Zones de risques bleus
- PPRN - Zones de risques rouges
- Bandes d'implantation des constructions
- Haies et alignements protégés
- Patrimoine bâti ou de paysage protégé
- Loi Littoral : limite de la bande des 100 mètres
- Loi Littoral : limite des Espaces Proches du Rivage
- Terrain avec construction existante ou autorisée non cadastrée



LES MATHES | LA PALMYRE
DESTINATION NATURE

PLAN LOCAL D'URBANISME



Dossier Approuvé

> Pièce n°4 : Document Graphique du règlement

Partie La Fouasse et ouest
5.000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 07/02/2023 | 25/06/2025 | 05/05/2026 |
| Le Maire | | | |

Mairie de La Palmyre

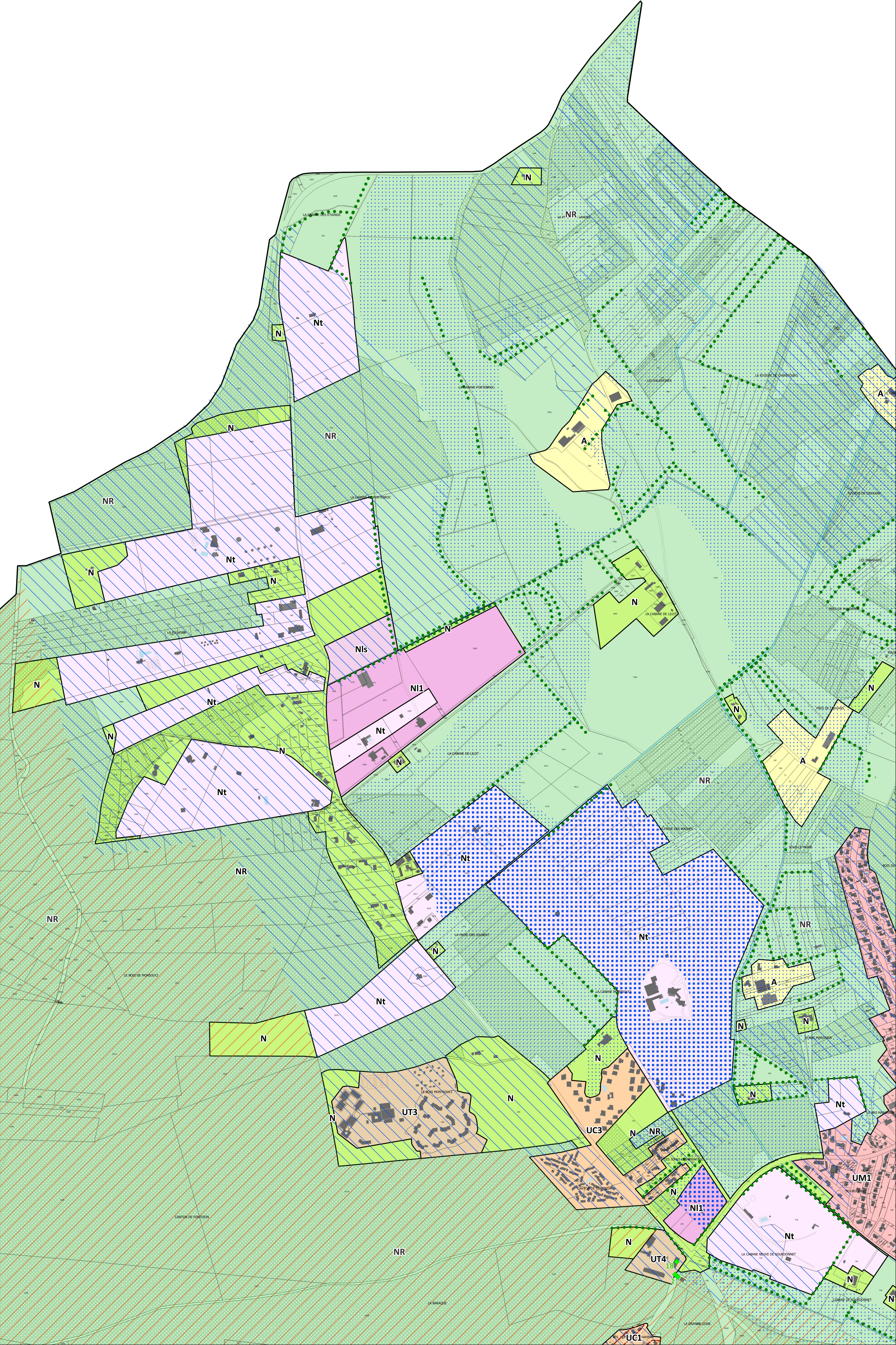
créham

- Zones urbaines principales à dominante d'habitat**
- UM1 - espaces urbanisés du bourg des Mathes
 - UM2 - espaces urbanisés de la station de La Palmyre
 - UM2p - espaces urbanisés d'habitat du Parc de la Résidence à La Palmyre
- Zones urbaines spécialisées**
- UC1 - secteur d'habitat de la Résinerie constituant un SDU
 - UC2 - secteur d'habitat intégré au périmètre urbanisé de La Palmyre
 - UC3 - secteurs d'habitat en discontinuité des principaux espaces urbains
 - UEa - secteurs d'équipements intégrés aux principaux espaces urbains
 - UEo - site de projet d'observatoire à La Palmyre
 - UP1 - site aménagé d'accueil de la base nautique
 - UP2 - site aménagé du port de plaisance
 - UP3 - espaces aménagés d'aires de stationnements et de détente
 - UT1 - site d'hébergements touristiques résidentiels en partie Est de La Palmyre
 - UT2 - site d'hébergements touristiques résidentiels en partie Ouest de La Palmyre
 - UT3 - site de village-vacances en discontinuité des principaux espaces urbains
 - UT4 - site de centre de vacances en discontinuité des principaux espaces urbains
 - UX1 - site d'activités de la ZA de Néré
 - UX2 - site d'activités diverses en discontinuité des principaux espaces urbains

- Zones agricoles**
- A - espaces de constructions et installations d'exploitation agricole
 - AP - espaces d'exploitation de terres et de protection des paysages agricoles
 - AR - espaces agricoles constitutifs d'espaces remarquables du littoral
 - AZ - espaces d'exploitation des emprises du zoo de la Palmyre

- Zones naturelles et forestières**
- N - espaces naturels et boisés protégés
 - NR - espaces naturels et forestiers constitutifs d'espaces remarquables du littoral
 - Ng - secteur des espaces aménagés du golf de la Palmyre
 - Nt - secteurs d'hébergements touristiques principalement de plein air
 - Nee - secteur d'équipements du centre d'entraînement de l'hippodrome et de la STEP
 - Neh - secteur non bâti des pistes de l'hippodrome de La Palmyre
 - Nes - secteur de projet d'aire de stationnements publics et de service à La Palmyre
 - NI1 - secteurs d'activités de loisirs
 - NL2 - secteur d'activités de loisirs et diverses
 - Nls - secteur d'aire de stationnement liée aux activités de loisirs

- ▭ Limite de zone du règlement
- ▭ Emplacement réservé
- ▭ Espace Boisé Classé
- ▭ Secteur soumis à OAP
- ▭ Secteur de préservation et de développement commercial
- ▭ Secteur de prescriptions architecturales renforcées
- ▭ Secteur de zone humide avec aménagements existants
- ▭ PPRN - Zones de risques bleues
- ▭ PPRN - zones de risques rouges
- ▭ Bandes d'implantation des constructions
- ▭ Haies et alignements protégés
- ▭ Patrimoine bâti ou de paysage protégé
- ▭ Loi Littoral : limite de la bande des 100 mètres
- ▭ Loi Littoral : limite des Espaces Proches du Rivage
- ▭ Terrain avec construction existante ou autorisée non cadastrée



PLAN LOCAL D'URBANISME



Dossier Approuvé








> Pièce n°4 : Document Graphique du règlement

Partie Baie et sud-ouest
5.000ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 07/02/2023 | 25/06/2025 | 05/05/2026 |
| Le Maire | | | |

Mairie de Les Mathes



-  Limite de zone du règlement
-  Emplacement réservé
-  Espace Boisé Classé
-  Secteur soumis à OAP sectorielle
-  Secteur de préservation et de développement commercial
-  Secteur de prescriptions architecturales renforcées
-  Secteur de zone humide avec aménagements existants
-  Secteur de zone humide en espace agricole ou naturel
-  PPRN - Zones de risques bleues
-  PPRN - Zones de risques rouges
-  Bandes d'implantation des constructions
-  Haies et alignements protégés
-  Patrimoine bâti ou de paysage protégé
-  Loi Littoral : limite de la bande des 100 mètres
-  Loi Littoral : limite des Espaces Proches du Rivage
-  Terrain avec construction existante ou autorisée non cadastrée

